

# CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

A tutti i Consorziati  
Loro sedi

Oggetto: Comunicato n. 04 e 05 del 04/02/2013.

**n. 04**– Rammento che Domenica 10 Febbraio 2013 alle ore 6,00, in prima convocazione e alle ore 10,00 in seconda convocazione, presso il cinema Palma – Via Garibaldi snc in Trevigiano Romano, è convocata l'assemblea ordinaria dei Consorziati, appartenenti al Consorzio Poggio Del Sole, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio consuntivo 2012 e relativo piano di riparto;
2. Approvazione bilancio preventivo 2013 e relativo piano di riparto;
3. Dimissioni/Nomina nuovo Consiglio Di Amministrazione;
4. Informativa sullo stato dell'impianto idrico di acqua potabile;
5. Adozione di eventuali misure per la sicurezza;
6. Varie ed eventuali.

**n. 05**– Di seguito anticipo alcune informazioni in mio possesso sul tema sicurezza:

-VIGILANZA - l'istituto di vigilanza "Sicuritalia" - Via Lucio Giorgieri snc – 00165 Roma offre i suoi servizi con le seguenti modalità:

a) **Vigilanza notturna**, dalla ore 22,00 alle ore 6,00, mediante pattugliamento armato o ispezioni (anche definite ronde notturne) nelle zone indicate dai residenti con cadenza non concordata (presumibilmente due ispezioni per notte). Il costo mensile di questo servizio per ciascuna abitazione è di € 30,00 + iva. L'importo può essere detratto dall'imponibile IRPEF. Nel caso si ritenga aderire al servizio in maniera pressochè globale, il costo per abitazione scende ad € 20,00 + iva.

b) Qualora il Consorziato disponga di un sistema di allarme, viene offerta la predisposizione di un collegamento via radio, con la centrale operativa Sicuritalia, al costo mensile per abitazione di € 40,00 di + iva. Il servizio prende il nome di "**pronto intervento**". Per i Consorziati sprovvisti del sistema di allarme, la Sicuritalia offre, al costo mensile per abitazione di € 60,00 + iva, un "**kit di allarme**" in comodato d'uso che, al termine del contratto, resterà di proprietà del cliente.

c) **Servizio di piantonamento** con guardia armata fissa per 8 ore al giorno al costo mensile per l'intero Consorzio di € 5,160 + iva ( costo orario € 21,50 + iva – costo annuo € 61.900,00 + iva).

-TELECAMERE Da alcuni fornitori specializzati ho ricavato le seguenti informazioni di carattere tecnico per elaborare un'eventuale progetto:

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE - Via dello Sboccatore n. 3 - 00069 TREVIGNANO ROMANO (RM)  
CF. 972 633 70 583

## CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

1. Per assicurare una buona visione notturna si ritiene necessario installare telecamere di qualità medio-alta, corredate di un buon sistema ad infrarossi;
2. Il raggio di azione utile non dovrebbe superare i 20-30 mt.;
3. Ogni telecamera dovrà essere collegata via cavo ad un gruppo di alimentazione da 220 volt al contatore della rete di illuminazione;
4. Tutte le telecamere dovranno essere collegate ad una centrale di registrazione;
5. Il collegamento alla centrale di registrazione dovrà avvenire, preferibilmente, via cavo. Si sconsigliano i collegamenti via radio poiché di facile schermatura con apposite apparecchiature installate su autovetture;
6. Il cablaggio dovrebbe essere realizzato, preferibilmente, sfruttando il sistema di canaline utilizzato per l'illuminazione stradale;
7. La centrale di registrazione dovrà essere ubicata, necessariamente, nel Consorzio e dovrà essere fornita di un computer, un monitor, un sistema di registrazione (DVR) con almeno 16 canali;
8. E' necessaria la presenza di un incaricato alla sorveglianza periodica del sistema;
9. Un sistema minimo dimensionato in 6 telecamere, eventualmente espandibile fino a 16, può costare dai 5.000 € ai 7.000 €.

Il Presidente del CdA  
Alfredo Gregori

Cell. 339 26 68 754  
email: [mail@consorziopoggiodelsole.it](mailto:mail@consorziopoggiodelsole.it)